

Uchwała Nr XLIV/84/2017  
Rady Gminy w Kosakowie  
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pogórze gm. Kosakowo, przy ul. Szkolnej.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1073 ze zm.)*

**Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pogórze gm. Kosakowo, przy ul. Szkolnej.

§ 2

Obszar projektu planu obejmuje teren istniejącej Szkoły Podstawowej w Pogórze, teren boiska szkolnego, fragment ul. Szkolnej oraz działkę nr 120/1.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Gminy Kosakowo  
*Marcin Kopitzki*

## Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 2ha położony jest w Pogórze w rejonie ulicy Szkolnej i obejmuje teren istniejącej Szkoły Podstawowej w Pogórze, teren boiska szkolnego oraz działki lub ich części przyległe bezpośrednio do terenu wykorzystywanego na cele publiczne. Aktualnie działki objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) nieruchomości położonych w Pogórze gm. Kosakowo w rejonie ulic Płk. Dąbka, Wiejskiej oraz lotniska (uchwała Nr XIV/125/03 Rady Gminy Kosakowo z dnia 30 grudnia 2003r.);
- 2) części obrębu Pogórze gmina Kosakowo rejonie ulic: Majakowskiego, Broniewskiego, Henryka Sienkiewicza, Marii Konopnickiej, Juliana Tuwima, Słowackiego (uchwała Nr XLVI/61/2013 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29.08.2013r.);
- 3) obszaru działek położonych w rejonie ulicy Szkolnej w Pogórze gmina Kosakowo (uchwała Nr XXXV/70/05 rady Gminy Kosakowo z dnia 23.08.2005r.).

Przedmiotem opracowania nowego planu ma być zmiana wskaźników i parametrów zabudowy oraz zmiana ustalonych zasad i warunków zagospodarowania terenu.

W zakresie struktury przestrzennej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo określa obszar jako tereny o dominującej funkcji usługowej, tereny usług turystyki i sportu z dużym udziałem zieleni oraz droga zbiorcza „Z”.

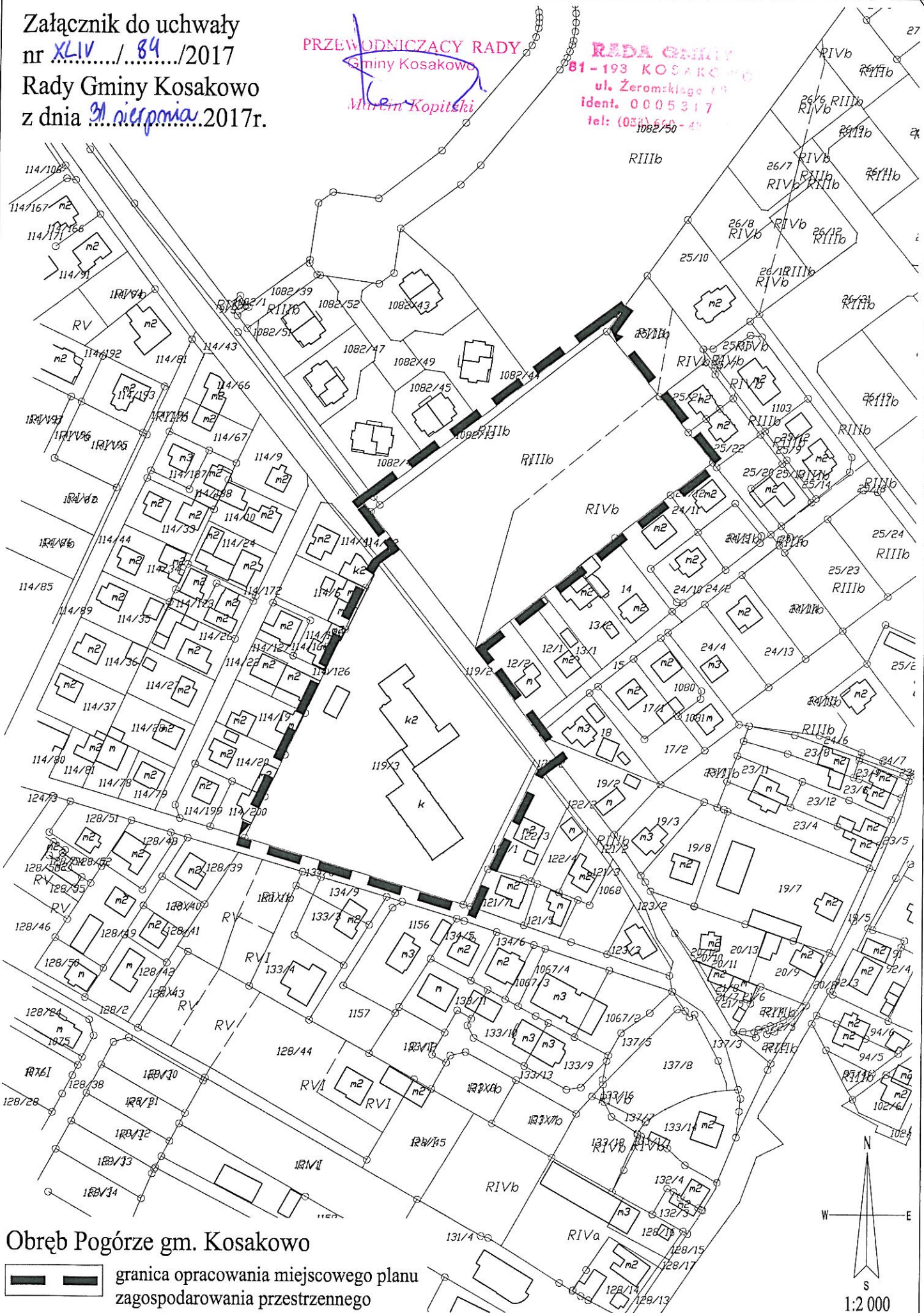
Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Załącznik do uchwały  
nr XLIV / 84 / 2017  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 31 sierpnia 2017r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Gminy Kosakowo  
Marek Kopitzki

REDĄ GMINY  
81-193 KOSAKOWO  
ul. Żeromskiego 10  
Ident. 0005317  
tel: (032) 549-40



**Obręb Pogórze gm. Kosakowo**  
— granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

